

Aleksandra Mäesepp

Saatja: Aleksandra Mäesepp
Saatmisaeg: esmaspäev, 18. märts 2024 21:37
Adressaat: 'Leon Glikman | Glikman Alvin'
Teema: RE: Teabenõue

Tere

Täna pöördumise eest!

Vastuseks teabenõudele teatan Teile järgmist. Hetkel kehtib Hobujaama tn 4, Tallinn ehitise kohta ettekirjutus nr 7.2-6-2023-1228-1. Antud ettekirjutuses on täidetuks loetud punktid 1-6 ja 8-9. Ettekirjutus punkti 7 (tagada korruste suitsueemaldus ja suitsueemaldussüsteemi katkematu toimepidevus) tähtaeg on vastavalt objekti esindaja taotlusele pikendatud kuni 31.05.2024.

2024. aasta jaanuaris teostatud järelkontrolli käigus tuvastati, et puuduolev evakuatsioonivalgustus on paigaldatud, -1. parklakkorrusele on paigaldatud värav koos käiguuksega. Käiguuks on varustatud vastava sulusega. Hobujaama tn 4, Tallinn ehitises evakuatsioon on lahendatud kahel viisil: inimesi juhitakse mõlemast evakuatsioonitrepikojast läbi esimese korruse fuajee või inimesi juhitakse ühest trepikojast läbi fuajee ning teisest trepikojast -1. korrusele läbi värava käiguukse. Vastava suunaga evakuatsioonivalgustus on paigaldatud, evakuatsiooniskeemid ja tulekahju korral tegutsemise plaan vastavalt sellele lahendusele uuendatud.

Tuginedes Teie päringule küsis Päästeamet hoone omaniku esindajalt selgitusi tulekahjuõppuse kohta. Selgitustest selgus, et viimane õppus toimus 19.01.2022. Õppuse käigus selgusid puudused (häirekellade kuuldavus, ATS-i puudused, tulekahju korral tegutsemise plaani uuendamise vajadus), mis on tänasel hetkel likvideeritud. 2023. aastal jäi õppus teostamata. Omaniku esindaja selgitusel planeeriti õppus 2023. aasta detsembris, kuid kuna uuendatud evakuatsiooni lahendus, evakuatsioonivalgustus ja tulekahju korral tegutsemise plaan ei olnud aasta lõpus veel valmis, lükati õppuse teostamine 2024. aastasse. Seoses avastatud rikkumisega alustab Päästeamet haldusmenetlust ning koostab uue ettekirjutuse tulekahjuõppuse teostamise kohta. Omaniku esindaja kinnitusel õppus on planeeritud kevade lõpus.

Evakuatsioonipääsude valgusava laiuse mõõtmist ei ole Päästeamet ega tuleohutusülevaatuse tegija kohapeal teostanud. Arvestades hoone reaalse kasutajate arvu puudusid Päästeametil visuaalsel vaatlusel märkused evakuatsioonipääsude laiuse kohta. 2022. aasta tulekahjuõppuse kokkuvõttes puuduvad samuti märkused evakuatsioonipääsude mõõtude või läbitavuse kohta. Sellest lähtuvalt ja arvestades asjaolu, et hoone on varustatud nõuetekohaste tuleohutuspäigaldistega ning hoones on moodustatud vajalikud tuletõkkesektsioonid, ei nõudnud Päästeamet evakuatsioonipääsude laiuse suurendamist. Vastavalt siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 47 lg 4 evakuatsioonialal, mida kasutab kuni 60 inimest, võib üks evakuatsiooniteedest olla vähemalt 900 millimeetri laiune. Lisaks sellele ei ole analüütilist tõendamist evakuatsiooni tagamise kohta aadressil Hobujaama tn 4, Tallinn Päästeametile teadaolevalt teostatud. Vastavalt kehtivatele nõuetele viib analüütilist tõendamist läbi tuleohutuseksperdi tase 6 kutsetunnistust omav isik, kes kaasab erivaldkonda tundva või selles pädeva isiku.

Lugupidamisega

Aleksandra Mäesepp
Ohutusjärelvalve büroo
peainspektor
mob: +372 5194 4248
Aleksandra.Maesepp@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

www.rescue.ee

<http://www.facebook.com/paasteamet>



From: Leon Glikman | Glikman Alvin <leon.glikman@glikmanalvin.ee>

Sent: Saturday, March 9, 2024 12:57 PM

To: Aleksandra Mäesepp <Aleksandra.Maesepp@rescue.ee>; Päästeamet <rescue@rescue.ee>

Subject: Teabenõue

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Edastan kliendi esindajana teabenõude ja nõude.

Lugupidamisega

Leon Glikman

Vandeadvokaat / Sworn attorney

Partner / Partner

Tartu Ülikool (MA) / University of Tartu (MA)

Harvardi Ülikool, Õigusteaduste Magister (LL.M) / Harvard Law School (LL.M)

Member of the International Court of Arbitration (ICC, Paris)

Conciliator at the International Centre for Settlement of Investment Disputes (ICSID, Washington)

Mediator at the Vietnam International Arbitration Centre (VIAC)

E-mail: Leon.Glikman@glikmanalvin.ee / Tel: (+372) 654 0100 / vCard



Advokaadibüroo Glikman Alvin OÜ

Maakri 25, Tallinn 10145, Estonia / Tel: (+372) 654 0100

www.glikmanalvin.ee